

Zarządzenie Nr 1874 / VII /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. uzd. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mierza komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawni Sibilvia Sosnowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1344/VI/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 7 lipca 2023 r.

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 20/250, położona w miejscowości Boćwinka w obrębie 0007 Główka, KW nr OL1C/00001101/6	0,0053 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren nieogrodzony, kształt działki regularny – zbliżony do prostokąta	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności – zwarta zabudowa wsi”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	2 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 40/2, położona w miejscowości Galwicie w obrębie 0006 Galwicie, KW nr OL1C/00038947/6	0,1190 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, otoczenie nieruchomości stanowią pastwiska, tereny rolne oraz leśne	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.	16 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 40/3, położona w miejscowości Galwicie w obrębie 0006 Galwicie,	0,0889 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, otoczenie nieruchomości stanowią pastwiska, tereny rolne oraz leśne	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia	12 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie funkcjonalności nieruchomości przyległych

	KW nr OL1C/00038947/6			28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: dr – drogi.		
4	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 7/3, 8/3 i 60/4 położone w miejscowości Juchnajcie w obrębie 0013 Juchnajcie KW nr OL1C/00039649/4 OL1C/00029683/1	0,4417 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sąsiaduje z terenami rolnymi, leśnymi oraz z rozproszoną zabudową siedliskową	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny turystyczne i rekreacyjne”. W ewidencji gruntów przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako użytki: PsV – pastwiska trwałe, N – nieużytki, K – użytki kopalne.	31 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 89/2, położona w miejscowości Zatyki w obrębie 0030 Zatyki, KW nr OL1C/00039627/4	0,1617 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, gruntami niezabudowanymi.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zadrzewień i zakrzewień oraz lasy”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb – grunty orne.	22 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
6	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Gołdapi przy ul. Górnej 23 wraz z udziałem 30/100 w dz. nr 1460/23 o pow. 0,0565 ha, KW nr OL1C/00037438/8	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 41,40 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze (poddaszu) budynku. Struktura lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	71 500,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1287/8, położona w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002	0,0014 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco:	563,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

	Gołdap 2, KW nr OL1C/00038391/3			„zespół przyrodniczo-krajobrazowy”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.		
8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1161/8, położona w Gołdapi przy ul. Warszawskiej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00016732/6	0,0052 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	5 750,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gołdap na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej
9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 632/9, położona w Gołdapi przy ul. Nadbrzeżnej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00045899/6	0,0148 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Wartość prawa własności gruntu – 7 665,00 Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu – 4 588,00 Cena sprzedaży gruntu: 4 601,75 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
10	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82/1, położona w miejscowości Galwiece w obrębie 0006 Galwiece, KW nr OL1C/00039659/7	0,1640 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzaczona.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.	16 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

11	Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 821/2, 1490/2, 1490/3 , położone w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	4,7767 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren porośnięty roślinnością trawiastą.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. Darowizna nastąpi na cel publiczny związany z realizacją zadań z zakresu obronności państwa.	1 820 413,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Darowizna na rzecz Skarbu Państwa
----	--	------------------	---	--	--	-----------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 07.07 2023 r. do dnia 28.07 2023 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1874 / VIII /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gołdapi zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Podjęte zarządzenie jest zgodne z zasadami ustalonymi w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Gołdap na lata 2023-2025, wprowadzonym zarządzeniem Nr 1803/II/2023 Burmistrza Gołdapi dnia 10 lutego 2023 roku.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI