

Ogłoszenie

Burmistrz Gołdapi ogłasza

ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę gruntów pod sezonowe stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych (np. sprzedaż lodów, wypożyczalnie rowerów, itp.) na czas trzech sezonów letnich t. j. od 15 kwietnia do 15 września w latach: 2018, 2019, 2020:

Lp.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za sezon brutto w zł (z 23 % podatkiem VAT)	Wadium	Godzina przetargu
1	Gołdap, Plac Zwycięstwa (w zachodniej części placu parkingowego)	875/8 część	50	2091,-	200,-	10.00
2	Gołdap, Plac Zwycięstwa (przy zegarze słonecznym)	875/8 część	154	6440,-	600,-	10.30
3	Gołdap, Plac Zwycięstwa (plac z logo – przy parkingu)	875/8 część	100	4182,-	400,-	11.30
4	Gołdap, Plac Zwycięstwa (plac z logo – przy postoju TAXI)	875/8 część	100	4182,-	400,-	11.00

Przetargi odbędą się w dniu **27. 02. 2018 r.** od godz. **10-tej** w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 do dnia **23. 02. 2018 r.** i przedstawienie dowodu wpłaty wadium na przetargu. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu, po wyłonieniu zwycięzcy przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia, w przeciwnym razie wadium przepada.

Istotne warunki, które zostaną zawarte w umowie:

Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod działalność sezonową – stoiska usług gastronomicznych i rekreacyjnych. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Burmistrza Gołdapi dotyczącej sposobu zagospodarowania dzierżawionego gruntu, w szczególności wyglądu przyszłych obiektów i urządzeń.

Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawny za sezon w dwóch ratach: I rata do dnia 30 czerwca, II rata do dnia 30 września każdego roku. Za zwłokę w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, w przypadku jej kontynuacji, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do wykorzystania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w przypadku zmiany tego planu w sposób uniemożliwiający wykonanie umowy dzierżawy. W takim przypadku wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 25 Urzędu Miejskiego w Gołdapi (tel. 615-60-23).